

PÁLYÁZATI KIÍRÁS – AQUASZIGET ESZTERGOM

Az Gran Spa & Sport Kft. (székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., adószám: 29304190-2-11, a továbbiakban: Élmenyfürdő), mint az Aquasziget Esztergom üzemeltetője pályázatot ír ki a természetben 2500 Esztergom, Táncsics M. u. 5. szám alatti, 16335 helyrajzi számon található összesen **396 m²** alapterületű több helyiségből álló (a továbbiakban helyiség/bérlemény) – az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő határozatlan időre szóló bérleti szerződésben (a továbbiakban: bérleti szerződés) foglalt tartalom és feltételek szerinti – egyben vagy helyiségekénti bérlésére.

A bérlemény a következő helyiségekből áll:

Ssz.	Megnevezés	Terület (m ²)
1.	Helyiség	15
2.	Helyiség	27
3.	Helyiség	27
4.	Helyiség	12
5.	Helyiség	12
6.	Helyiség	12
7.	Helyiség	19
8.	Helyiség	19
9.	Helyiség	19
10.	Helyiség	19
11.	Helyiség	45
12/1.	Tornaterem	64
12/2.	Tornaterem öltöző	9
15.	Raktár	4
16.	Raktár	4
17.	Női mosdó	7
18.	Akadálymentesített mosdó	4

19.	Férfi mosdó	10
20.	Helyiség	31
21.	Öltöző (mosdó, tusoló)	16
22.	Raktár	3
23.	Öltöző (mosdó, tusoló)	18
	ÖSSZESEN	396

A bérleményben végezhető bármely olyan tevékenység, mely az Élmenyfürdő profijába/tevékenységébe illeszthető és a többi bérleményes érdekeit, tevékenységi körét nem sérti. Ideértve masszázs-szolgáltatás, sport rehabilitáció, vendéglátás.

Az Élmenyfürdő nyitvatartási ideje: minden nap 08:00-20:00-ig.

A bérbeadás kezdete: A bérleti szerződés aláírását követően.

A bérleti díj alsó határa: 2.800 - Ft/m²/hó + ÁFA

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az helyiségekben közüzemi díjak, mint a víz- és áramfogyasztás költségét a bérlőknek a felszerelt mérőórák szerint, ezek hiányában általány formájában kell megfizetniük.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

Azonos feltételek és összegű vállalások mellett a pályázat kiíró fenntartja magának a jogot a pályázat kiírása után, hogy versenytárgyalást folytasson.

Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

A pályázat elbírálás szempontjai:

1. A bérbeadó által realizálható legmagasabb havi bérleti díj összege.

Azonos feltételek és összegű vállalások mellett a pályázat kiíró fenntartja magának a jogot, a pályázat kiírása után, hogy versenytárgyalást folytasson és ez alapján döntést hozzon.

A pályázati formanyomtatvány a szerződés mellékletét képezi (1. melléklet)

A bérlemény a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

Pályázni jogosultak köre:

Pályázati ajánlatot olyan, a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a pályázat benyújtásakor az állami adó- és vámhatósággal szemben lejárt esedékességű köztartozása, illetőleg az Esztergomi Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, egyéb elérhetőségét (telefonszám, e-mail), tevékenységének megnevezését,
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- az üzlet általa tervezett tevékenységi körét/vagy az árusítani kívánt árucsoportok felsorolását,
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbjegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány))
- 0-s jelű NAV igazolás

Pályázók részére személyes bejárési lehetőséget 1 munkanapon belül biztosítunk.

(Éber Erika, Tel: 06 70 316 7148, e-mail: eber.erika@aquasziget.hu)

A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal az üzemeltető Gran Spa & Sport Kft. ügyvezető igazgatójával előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Gran Spa & Sport Kft. által kijelölt vagy a Gran Spa & Sport Kft. által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Gran Spa & Sport Kft. elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás,

szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégzetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Gran Spa & Sport Kft. részére köteles átadni.

A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

A pályázatot e-mailen az eber.erika@aquasziget.hu e-mail címre vagy zárt borítékban az Gran Spa & Sport Kft., 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. címre kell elküldeni.

Beérkezési határidő: 2024. december 16. 12 óra.

Pályázati eredmény közzététele: 2024. december 20.

Pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdések esetén kapcsolattartó:

Éber Erika, tel: +36 70 316 7148, e-mail: eber.erika@aquasziget.hu